

## PROCES VERBAL DE CONSTAT D'ACHEVEMENT DES TRAVAUX

Entre les soussignés :

**Maitre d'Ouvrage** : Ecole Polytechnique d'Abomey Calavi

Représenté par : Les membres de l'administration

**Maitre d'œuvre** : ARCHI CONSEILS SARL

Représenté par : Josimar B. KOHONOU, le Contrôleur permanent

**Entreprise Exécutante** : SCC SARL

Représenté par : Samuel HOUESSE, le Conducteur des travaux

**Objet** : Constat d'achèvement des travaux de construction de l'immeuble de type R+2 à usage polyvalent pour le compte du CoE-EIE\_EPAC\_UAC

**Lieu du chantier** :

**Marché N°** :

**Date de visite** : 29/04/2025

### 1. OBJET DU PROCES VERBAL

Le procès-verbal a pour objet de constater l'achèvement des travaux prévus au marché susmentionné, conformément aux dispositions contractuelles.

### 2. CONSTATS EFFECTUES

Après la visite des lieux en présence des parties, il est constaté que :

- Les travaux ne sont pas achevés dans leur globalité à la date susmentionnée, soient :  
RDC : 92,75%  
PAILLASSE : 92%  
PATIO : 24%  
EXECUTION TOTALE INCLUSE LES DEUX ETAGES : 33,69%

- L'ouvrage est en état de réception sauf les points listés ci-dessous.



### 3. RESERVES ET OBSERVATIONS

Des réserves et observations ont été émises par le Maître d'Ouvrage :

N°	DESIGNATIONS DES RESERVES/OBSERVATIONS	LOCALISATIONS	DATE DE LEVEE	RECOMMANDATIONS
1	Défaut sur deux portes en bois massif	Salle de cours 1 Toilette étudiant	07 Jours	Changer les portes
2	Faible éclairage des lampes	Salles de cours Laboratoires	07 Jours	Faite le branchement à la source pour plus de puissance
3	Fissure observée dans le bâtiment	Joints de dilatation	07 Jours	Revoir les joints de dilatation
4	Carreaux et plinthes non posés par endroits	Rampe, patio, marches d'entrée principale	07 Jours	Mettre les plinthes et fermer les joints restants
5	Joint des faïences non fermés par endroits	Laboratoire 1, quelques paillasses et plinthes	07 Jours	Fermer les joints restants
6	Certains locaux et carreaux non nettoyés	Tous les locaux sauf les salles de cours 1 ; 2 ; 3 et 4	07 Jours	Nettoyer l'intérieur du bâtiment
7	Finition des peintures non faite par endroits	Terrasse patio, Salle d'étudiant de 35 places, les couloirs et l'extérieur	07 Jours	Faite les finitions
8	Insalubrité	Cours	07 Jours	Nettoyer le chantier
9	Joints des baies vitrées non fermés	Salle d'étudiant de 35 Places, Entrée principale, Cage d'escalier, laboratoire 1 et 3	07 Jours	Fermer les joints au mortier de ciment ou au silicone
10	Enduits verticaux	Extérieur du bâtiment	07 Jours	Compléter les enduits verticaux

#### 4. CONCLUSION

Sous réserve du levé des réserves ci-dessus dans les délais impartis, les travaux du rez de chaussée sont considérés comme achevés. Une réception provisoire sera prononcée après la levée des réserves émises par la commission du constat d'achèvement.

Ont signé :

HOUESSE Samuel F. (SCE) DL61232634

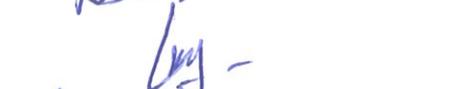
  
Josimar & Kéhonou  
CP/ARCH CONSULTS

  
Grégoire D. GNANYI  
SM/CEA

  
Patrice K  
RSE/COE-EIE

  
Alain  
Coord. COE-EIE

  
Fidéle Paul

  
Charlemagne Zoumbe  
Comptable COE-EIE

  
YERERE AGBO  
H. Narcisse  
C/COM COE-EIE

  
ANAGNON BABA  
E. Narcisse  
SME/Rectorat

  
Pierre G. ASSOGBA  
RF/COE-EIE

  
Hector A. KOUNA  
Comptable Matière EPAC

  
YENDU Berthran  
SME/Rectorat

  
SINSIN  
CC/SCC

LISTE DE PRESENCE

N°	NOMS ET PRENOMS	TELEPHONES	EMAILS	SIGNATURES
01	KOHONOU B. J. TORIMAR. BACH GAMBREY	0198754400	docteurmarkesh@gmail.com	
02	SINSILI P. EXPEDIT (sic sans)	0197380567		
03	HOUSSE Samuel Françoise (sic sans)	0161232634	Samuelhouisse@gmail.com	
04	GNANYI D. GREGOIRE	019841185	ggregor.victorine@stb.com	
05	ALISSANDRE GST ALOÏS	0199999999	alissandre.gst@stb.com	
06	NOUNAGNON Hector-Alexandre.	0167178401	alexandre.nounagnon@gmail.com	
07	YESSIE AGBO DJANTO H. NORCIANE	0197096121	norciane.yessie@gmail.com	
08	ZOURNENE Chantale Marie	0197391287	chantale.zournene@gmail.com	
09	TATORO Fidèle Paul	0197686201	fidèle.tatoro@gmail.com	
10	ASSOGBA G. Kéne	0797207810	kenne.assogba@gmail.com	
11	DOSSOU Timothée	0167444769		
12	ANAGNON BABA Nouriane	0796132877		
13	YENOU Benjamin	0144571371		
14	CHÉTANGNY Patrice Koffi	0196179770	chetangny@yahoo.com	