

PROJET DE CONSTRUCTION D'UN BATIMENT A USAGE POLYVALENT DE TYPE R+2 AU PROFIT DU COE-EIE



AVANT-PROJET SOMMAIRE



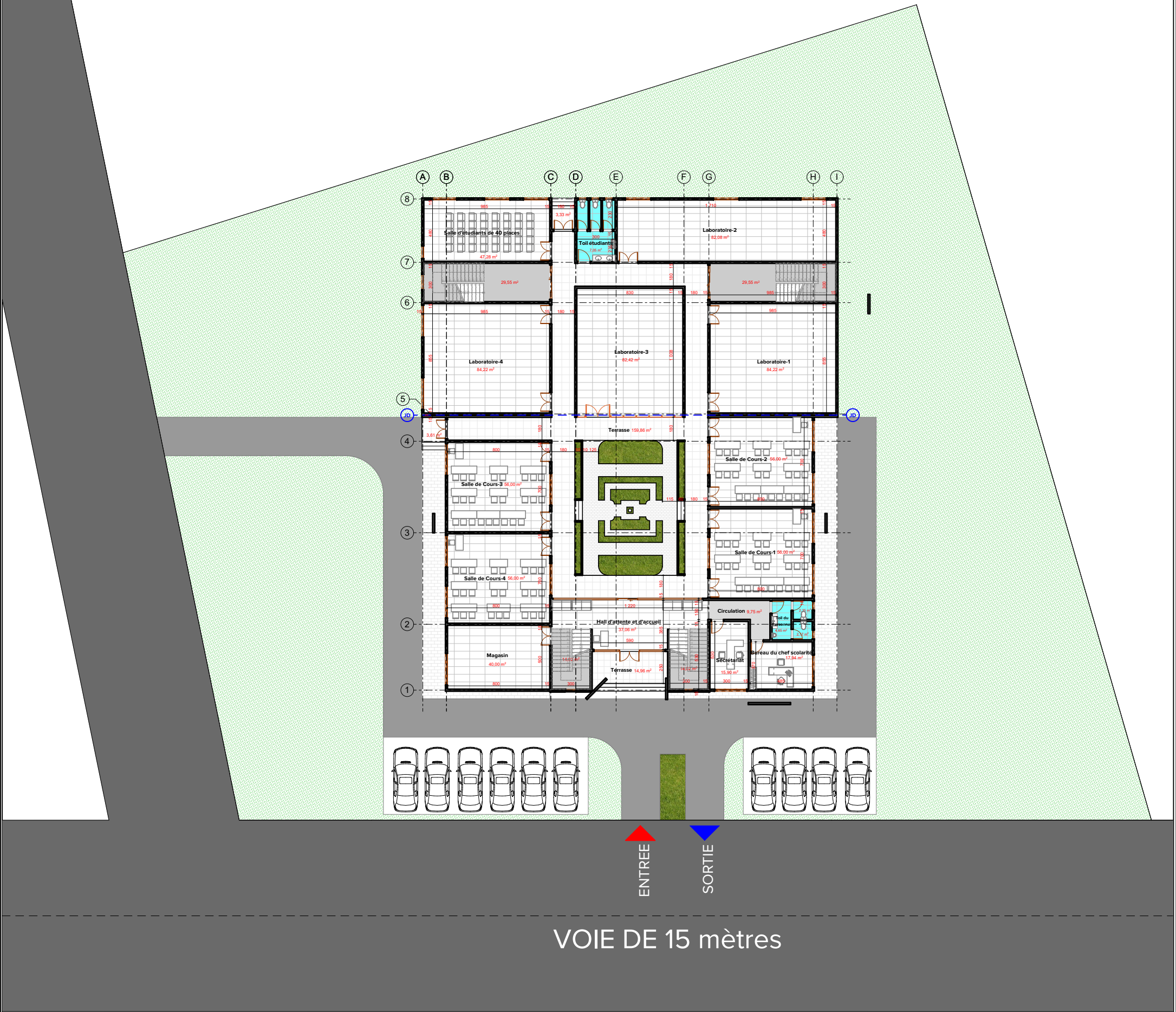
ARCHI CONSEILS

ARCHITECTURE-AMÉNAGEMENT-DESIGN

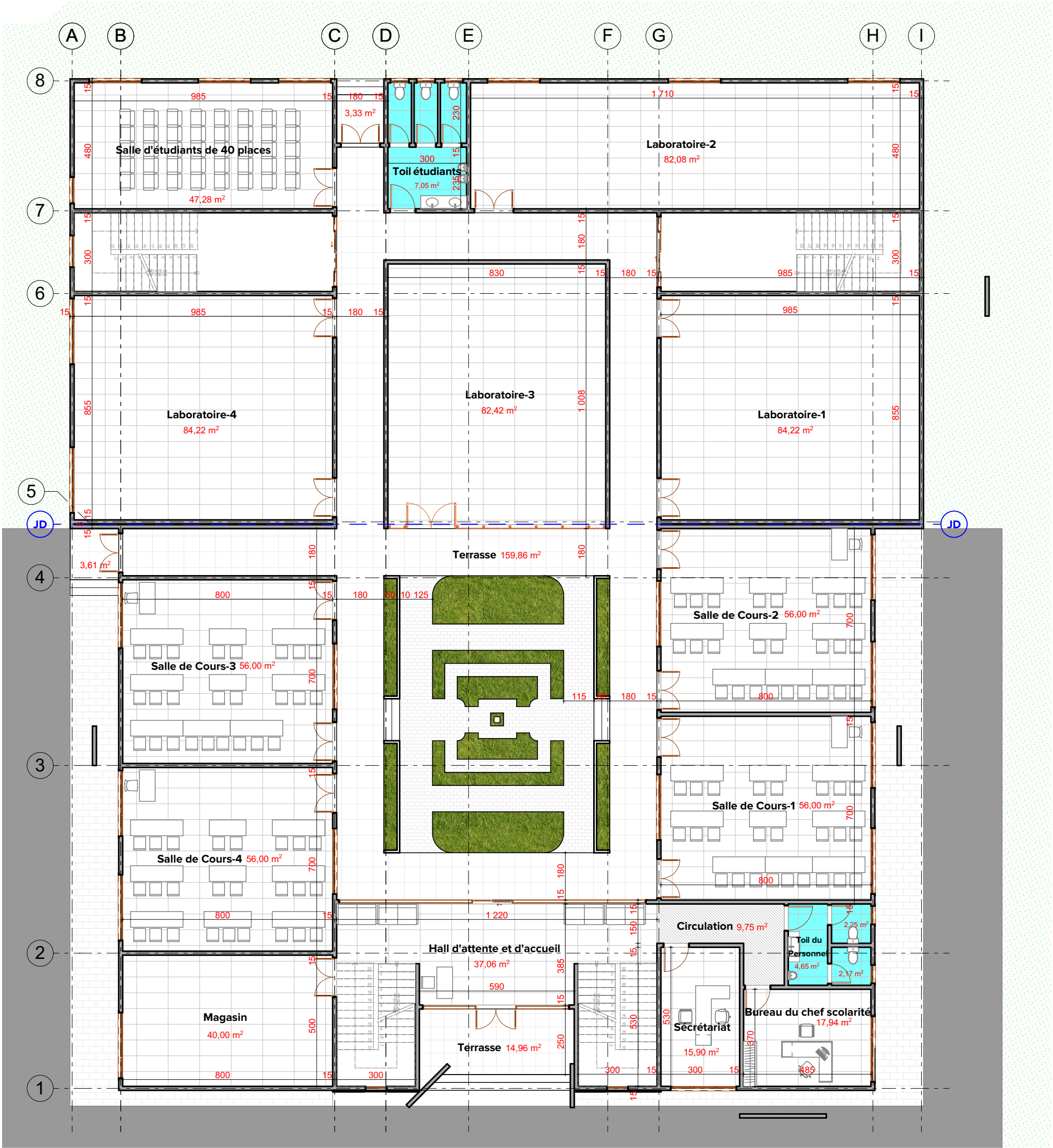
Parcelle P, Lot 2141 Mèhontin Cotonou-Centre – République du Bénin IBP 1960
Tél : (+229) 94 04 32 31 E-mail : archiconselssbenin@gmail.com

**Maître d'ouvrage: ECOLE POLYTECHNIQUE D'ABOMEY
CALAVI/ EPAC-UAC**

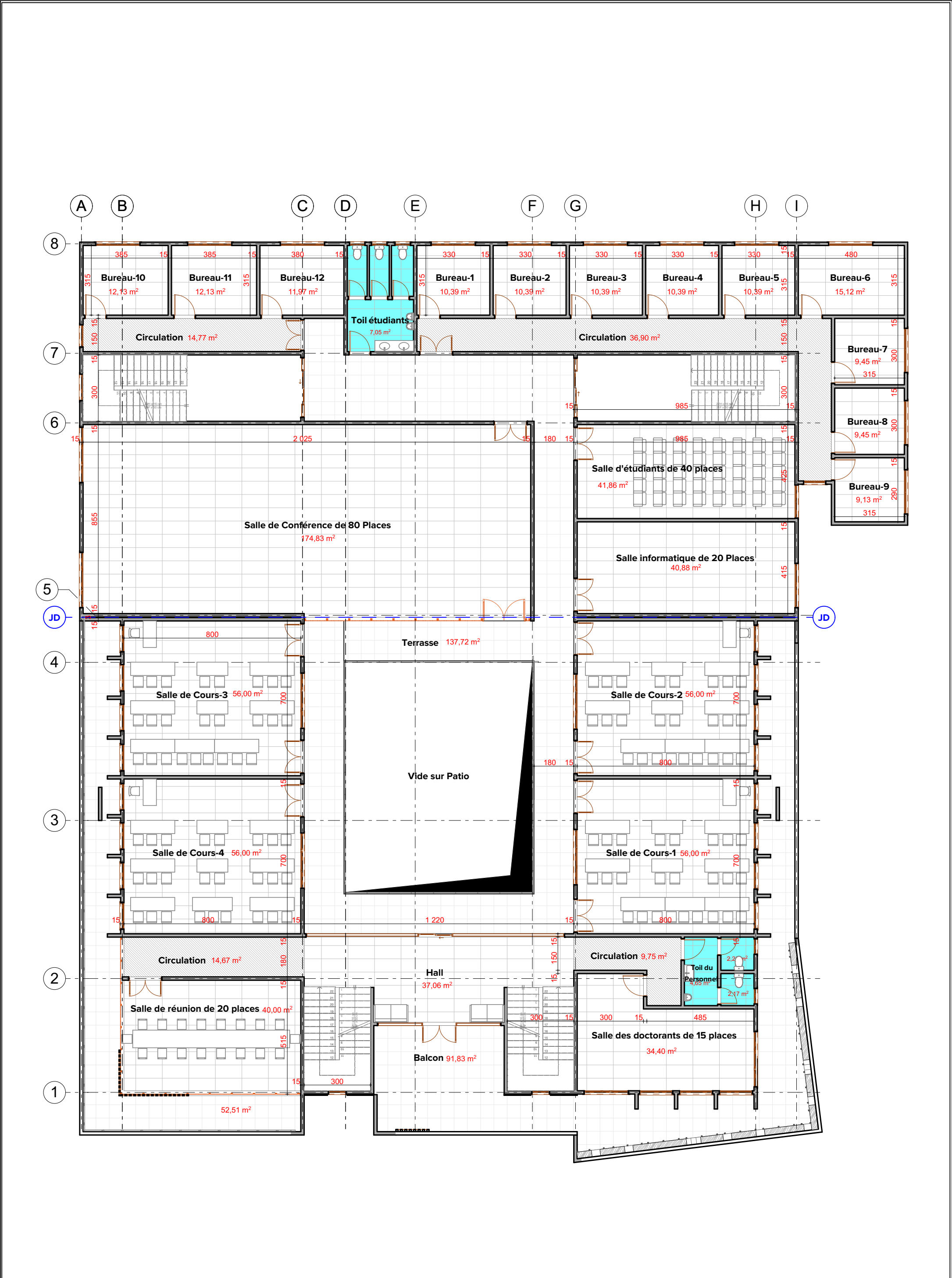
Juin 2023

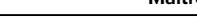


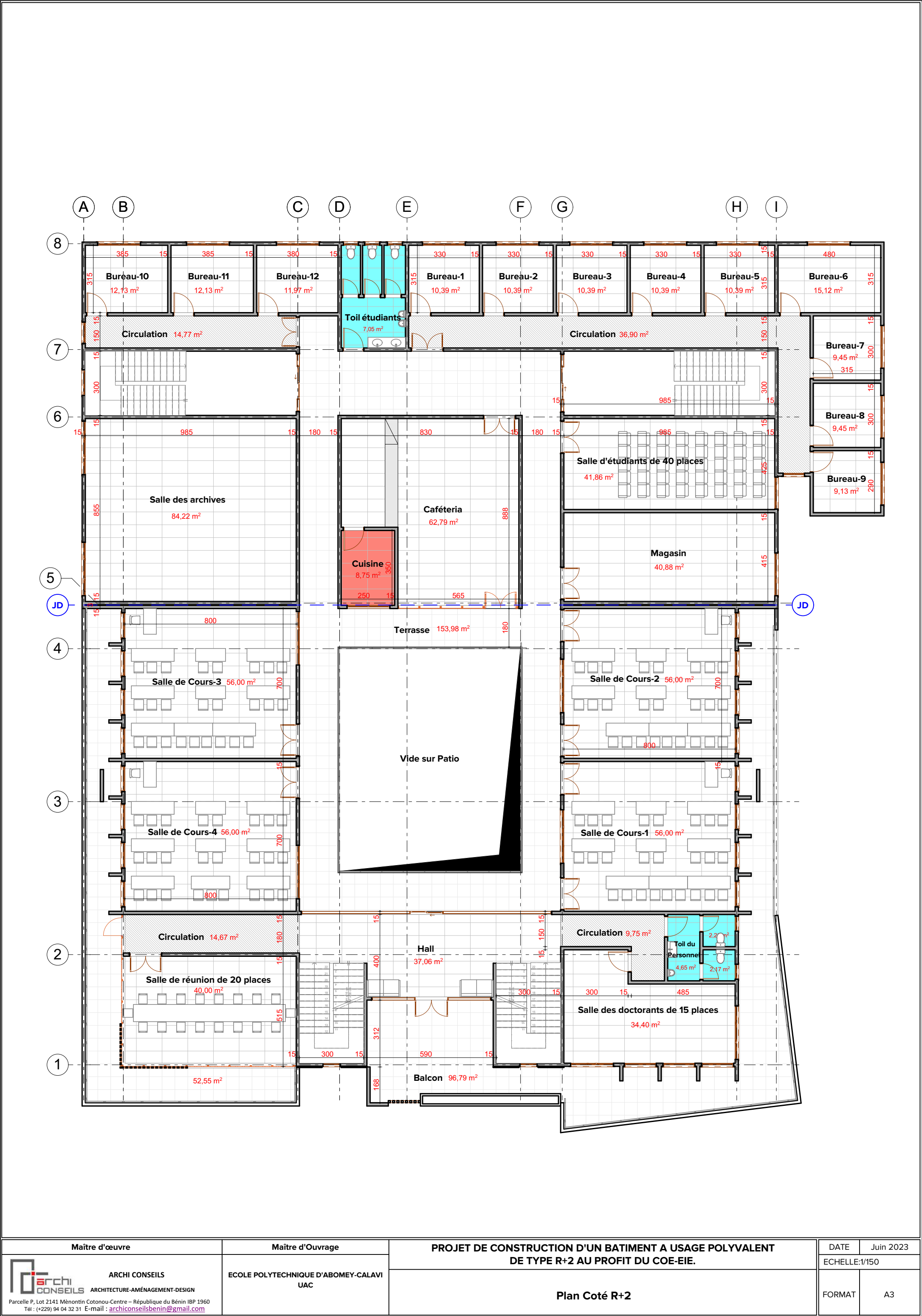
Maître d'œuvre		Maître d'Ouvrage	PROJET DE CONSTRUCTION D'UN BATIMENT A USAGE POLYVALENT DE TYPE R+2 AU PROFIT DU COE-EIE.	DATE	Juin 2023
archi CONSEILS ARCHITECTURE-AMÉNAGEMENT-DESIGN Parcelle P, Lot 2141 Mènonin Cotonou-Centre – République du Bénin IBP 1960 Tél : (+229) 94 04 32 31 E-mail : archiconseilsbenin@gmail.com		ECOLE POLYTECHNIQUE D'ABOMEY-CALAVI UAC		ECHELLE:1/250	
			Plan d'ensemble		FORMAT



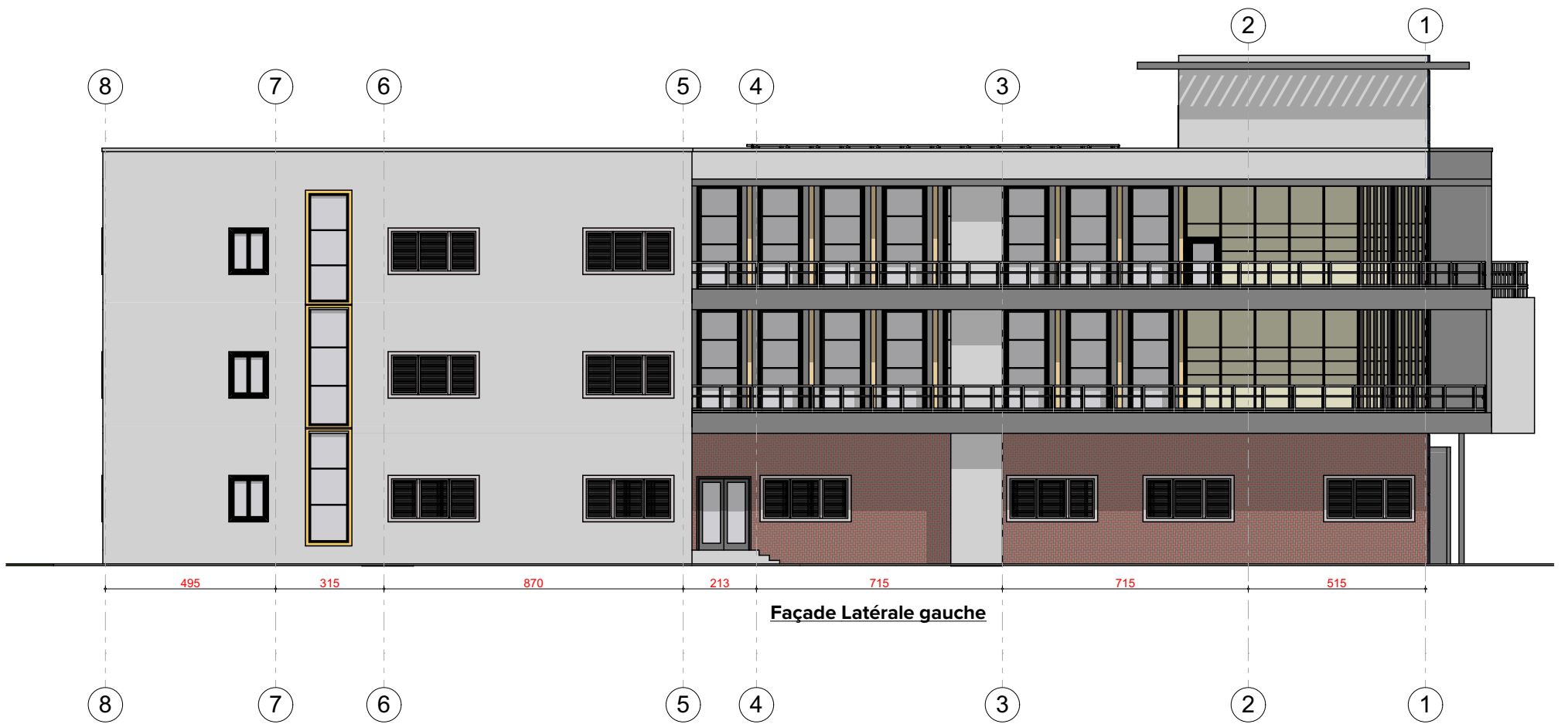
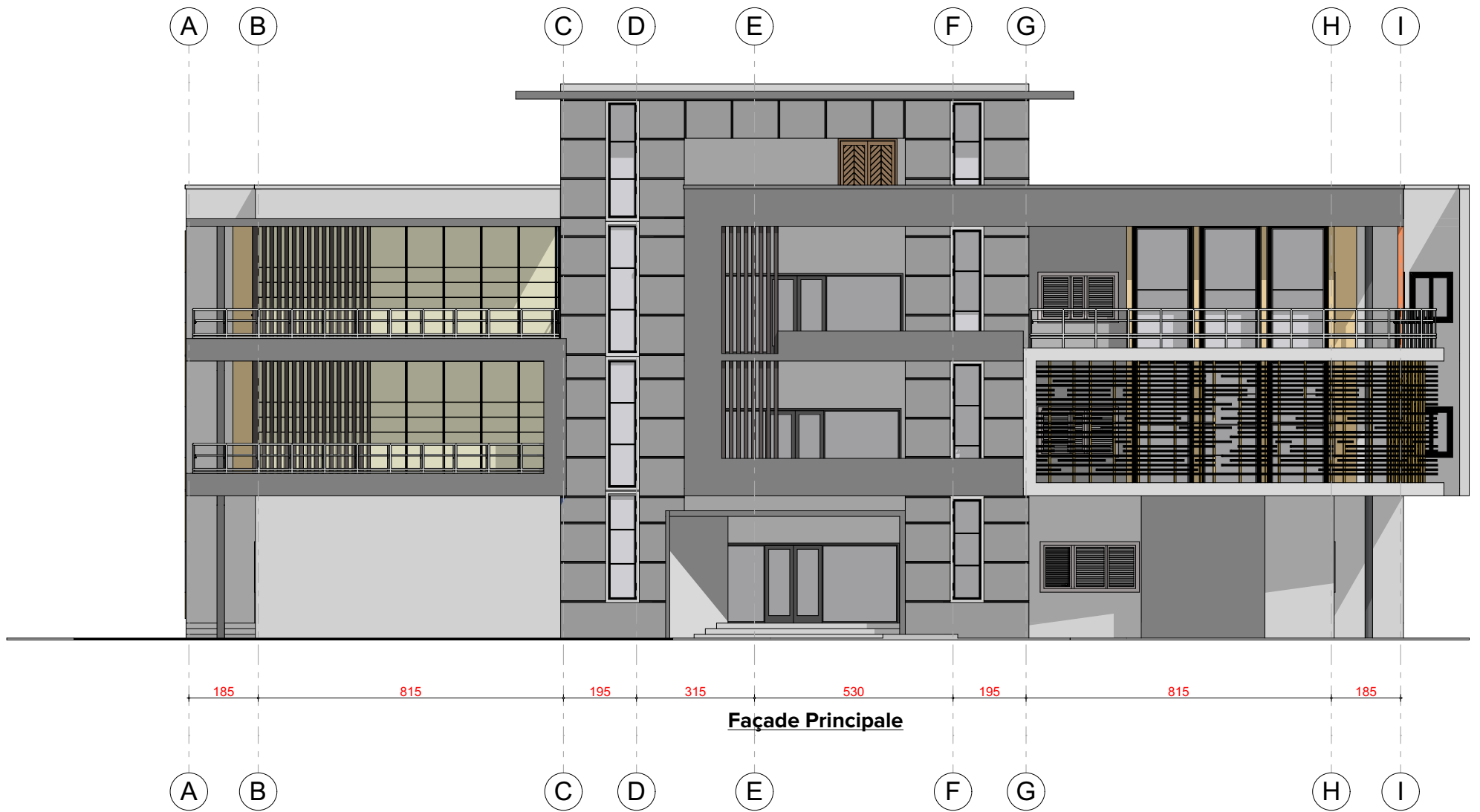
Maître d'œuvre ARCHI CONSEILS ARCHITECTURE-AMÉNAGEMENT-DESIGN Parcelle P, Lot 2141 Mènonin Cotonou-Centre – République du Bénin IBP 1960 Tél : (+229) 94 04 32 31 E-mail : archiconseilsbenin@gmail.com	Maître d'Ouvrage ECOLE POLYTECHNIQUE D'ABOMEY-CALAVI UAC	PROJET DE CONSTRUCTION D'UN BATIMENT A USAGE POLYVALENT DE TYPE R+2 AU PROFIT DU COE-EIE. Plan Coté RDC	DATE	Juin 2023
			ECHELLE:1/150	
			FORMAT	A3



Maître d'œuvre		Maître d'Ouvrage		PROJET DE CONSTRUCTION D'UN BATIMENT A USAGE POLYVALENT DE TYPE R+2 AU PROFIT DU COE-EIE.		DATE	Jun 2023
 ARCHI CONSEILS ARCHITECTURE-AMÉNAGEMENT-DESIGN Parcelle P, Lot 2141 Mènonin Cotonou-Centre – République du Bénin IBP 1960 Tél : (+229) 94 04 32 31 E-mail : archiconseilsbenin@gmail.com		ECOLE POLYTECHNIQUE D'ABOMEY-CALAVI UAC				ECHELLE:1/150	
				Plan Coté R+1		FORMAT	A3



Maître d'œuvre		Maître d'Ouvrage		PROJET DE CONSTRUCTION D'UN BATIMENT A USAGE POLYVALENT DE TYPE R+2 AU PROFIT DU COE-EIE.		DATE	Juin 2023
 ARCHI CONSEILS ARCHITECTURE-AMÉNAGEMENT-DESIGN Parcelle P, Lot 2141 Mènonin Cotonou-Centre – République du Bénin IBP 1960 Tél : (+229) 94 04 32 31 E-mail : archiconseilsbenin@gmail.com		ECOLE POLYTECHNIQUE D'ABOMEY-CALAVI UAC				ECHELLE:1/150	
				Plan Coté R+2		FORMAT	A3



Maître d'œuvre		Maître d'Ouvrage		PROJET DE CONSTRUCTION D'UN BATIMENT A USAGE POLYVALENT DE TYPE R+2 AU PROFIT DU COE-EIE.		DATE	Jun 2023
archi CONSEILS ARCHI CONSEILS ARCHITECTURE-AMÉNAGEMENT-DESIGN Parcelle P, Lot 2141 Mènonlin Cotonou-Centre – République du Bénin BP 1960 Tél : (+229) 94 04 32 31 E-mail : archiconseilsbenin@gmail.com		ECOLE POLYTECHNIQUE D'ABOMEY-CALAVI UAC				ECHELLE:1/150	
						FORMAT	A3
				Façades			



Archi CONSEILS ARCHI CONSEILS ARCHITECTURE-AMÉNAGEMENT-DESIGN Parcelle P, Lot 2141 Mènonin Cotonou-Centre – République du Bénin IBP 1960 Tél : (+229) 94 04 32 31 E-mail : archiconseilsbenin@gmail.com	Maître d'Ouvrage	ECOLE POLYTECHNIQUE D'ABOMEY-CALAVI UAC	PROJET DE CONSTRUCTION D'UN BATIMENT A USAGE POLYVALENT DE TYPE R+2 AU PROFIT DU COE-EIE.		DATE	Juin 2023
			Perspectives		ECHELLE:1/	
					FORMAT	A3



Archi CONSEILS ARCHI CONSEILS ARCHITECTURE-AMÉNAGEMENT-DESIGN Parcelle P, Lot 2141 Mènonthin Cotonou-Centre – République du Bénin IBP 1960 Tél : (+229) 94 04 32 31 E-mail : archiconseilsbenin@gmail.com	Maître d'Ouvrage ECOLE POLYTECHNIQUE D'ABOMEY-CALAVI UAC	PROJET DE CONSTRUCTION D'UN BATIMENT A USAGE POLYVALENT DE TYPE R+2 AU PROFIT DU COE-EIE.	DATE	Juin 2023
			ECHELLE:1/	
		Perspectives	FORMAT	A3



Archi CONSEILS ARCHI CONSEILS ARCHITECTURE-AMÉNAGEMENT-DESIGN Parcelle P, Lot 2141 Mènonlin Cotonou-Centre – République du Bénin IBP 1960 Tél : (+229) 94 04 32 31 E-mail : archiconseilsbenin@gmail.com	Maître d'Ouvrage	PROJET DE CONSTRUCTION D'UN BATIMENT A USAGE POLYVALENT DE TYPE R+2 AU PROFIT DU COE-EIE.	DATE	Juin 2023
			ECHELLE:1/	
		Perspectives	FORMAT	A3

ESTIMATION FINANCIERE

**PROJET DE CONSTRUCTION D'UN BATIMENT A USAGE POLYVALENT DE TYPE R+2 AU
PROFIT DU COE-EIE**

ESTIMATION GLOBALE ET SOMMAIRE DU PROJET

N°	DESIGNATION	SURFACE (M2)	PRIX UNITAIRE (FCFA)	MONTANT (FCFA)
I	RDC			
1.1	TERRASSE PRINCIPALE	14,96	150 000	2 244 000
1.2	HALL D'ATTENTE ET D'ACCUEIL	37,06	300 000	11 118 000
1.3	SECRETARIAT	15,90	300 000	4 770 000
1.4	BUREAU DU CHEF SCOLARITE	17,94	300 000	5 382 000
1.5	MAGASIN	40,00	300 000	12 000 000
1.6	CIRCULATION	9,75	250 000	2 437 500
1.7	TOILETTES DU PERSONNEL	9,07	350 000	3 174 500
1.8	SALLE DE COURS-1	56,00	300 000	16 800 000
1.9	SALLE DE COURS-2	56,00	300 000	16 800 000
1.10	SALLE DE COURS-3	56,00	300 000	16 800 000
1.11	SALLE DE COURS-4	56,00	300 000	16 800 000
1.12	TERRASSE-2	159,86	150 000	23 979 000
1.13	LABORATOIRE-1	84,22	300 000	25 266 000
1.14	LABORATOIRE-2	82,08	300 000	24 624 000
1.15	LABORATOIRE-3	82,42	300 000	24 726 000
1.16	LABORATOIRE-4	84,22	300 000	25 266 000
1.17	CAGE D'ESCALIER-1	14,02	300 000	4 206 000
1.18	CAGE D'ESCALIER-2	14,02	300 000	4 206 000
1.19	CAGE D'ESCALIER-3	29,55	300 000	8 865 000
1.20	CAGE D'ESCALIER-4	29,55	300 000	8 865 000
	TOTAL-1			258 329 000
II	R+1			
2.1	HALL	37,06	300 000	11 118 000
2.2	SALLE DE REUNION DE 20 PLACES	40,00	300 000	12 000 000
2.3	CIRCULATIONS	24,42	250 000	6 105 000
2.4	SALLE DES DOCTORANTS	34,40	300 000	10 320 000
2.5	TOILETTES DU PERSONNEL	9,07	350 000	3 174 500
2.6	SALLE DE COURS-1	56,00	300 000	16 800 000
2.7	SALLE DE COURS-2	56,00	300 000	16 800 000
2.8	SALLE DE COURS-3	56,00	300 000	16 800 000
2.9	SALLE DE COURS-4	56,00	300 000	16 800 000
2.10	BALCON	144,34	150 000	21 651 000
2.11	SALLE INFORMATIQUE	40,88	300 000	12 264 000
2.12	SALLE DE CONFERENCES	174,83	300 000	52 449 000
2.13	SALLE D'ETUDIANTS	41,86	300 000	12 558 000

2.14	BUREAU-1	10,39	300 000	3 117 000
2.15	BUREAU-2	10,39	300 000	3 117 000
2.16	BUREAU-3	10,39	300 000	3 117 000
2.17	BUREAU-4	10,39	300 000	3 117 000
2.18	BUREAU-5	10,39	300 000	3 117 000
2.19	BUREAU-6	15,12	300 000	4 536 000
2.20	BUREAU-7	9,45	300 000	2 835 000
2.21	BUREAU-8	9,45	300 000	2 835 000
2.22	BUREAU-9	9,13	300 000	2 739 000
2.23	BUREAU-10	12,13	300 000	3 639 000
2.24	BUREAU-11	12,13	300 000	3 639 000
2.25	BUREAU-12	11,97	300 000	3 591 000
2.26	TOILETTES ETUDIANTS	7,05	350 000	2 467 500
2.27	CIRCULATIONS	51,67	250 000	12 917 500
2.28	TERRASSE	137,72	150 000	20 658 000
2.29	CAGE D'ESCALIER-1	14,02	300 000	4 206 000
2.30	CAGE D'ESCALIER-2	14,02	300 000	4 206 000
2.31	CAGE D'ESCALIER-3	29,55	300 000	8 865 000
2.32	CAGE D'ESCALIER-4	29,55	300 000	8 865 000
	TOTAL-2			310 423 500
III	R+2			
3.1	HALL	37,06	300 000	11 118 000
3.2	SALLE DE REUNION DE 20 PLACES	40	300 000	12 000 000
3.3	CIRCULATIONS	24,42	250 000	6 105 000
3.4	SALLE DES DOCTORANTS	34,4	300 000	10 320 000
3.5	TOILETTES DU PERSONNEL	9,07	350 000	3 174 500
3.6	SALLE DE COURS-1	56,00	300 000	16 800 000
3.7	SALLE DE COURS-2	56,00	300 000	16 800 000
3.8	SALLE DE COURS-3	56,00	300 000	16 800 000
3.9	SALLE DE COURS-4	56,00	300 000	16 800 000
3.10	MAGASIN	40,88	300 000	12 264 000
3.11	SALLE DES ARCHIVES	84,22	300 000	25 266 000
3.12	CAFETERIA	62,79	300 000	3 117 000
3.13	CUISINE	8,75	300 000	3 117 000
3.14	SALLE D'ETUDIANTS	41,86	300 000	3 117 000

3.15	TERRASSE	153,98	150 000	3 117 000
3.16	BUREAU-1	10,39	300 000	3 117 000
3.17	BUREAU-2	10,39	300 000	3 117 000
3.18	BUREAU-3	10,39	300 000	3 117 000
3.19	BUREAU-4	10,39	300 000	3 117 000
3.20	BUREAU-5	10,39	300 000	3 117 000
3.21	BUREAU-6	15,12	300 000	4 536 000
3.22	BUREAU-7	9,45	300 000	2 835 000
3.23	BUREAU-8	9,45	300 000	2 835 000
3.24	BUREAU-9	9,13	300 000	2 739 000
3.25	BUREAU-10	12,13	300 000	3 639 000
3.26	BUREAU-11	12,13	300 000	3 639 000
3.27	BUREAU-12	11,97	300 000	3 591 000
3.28	TOILETTES ETUDIANTS	7,05	350 000	2 467 500
3.29	CIRCULATIONS	51,67	250 000	12 917 500
3.30	CAGE D'ESCALIER-1	14,02	300 000	4 206 000
3.31	CAGE D'ESCALIER-2	14,02	300 000	4 206 000
3.32	CAGE D'ESCALIER-3	29,55	300 000	8 865 000
3.33	CAGE D'ESCALIER-4	29,55	300 000	8 865 000
	TOTAL-3			240 841 500
	TOTAL-GENERAL			809 594 000